

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού με κωδικό Q39224

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr

σχετικά με την μίσθωση του ακινήτου:

Αγροτεμάχιο 7.300,78 τ.μ.

**Περιοχή Δροσερό "Γκαζ Χανέ" του Δήμου Ξάνθης Ν. Ξάνθης
(ΑΒΚ 2074 Ξάνθης)**

Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής:

Ημέρα Τρίτη, 19/04/2022, 14:00 ώρα Ελλάδας

Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62,
(Πρωτόκολλο-2ος όρ. γραφείο 214)

Χρήση μισθίου:

Για κάθε νόμιμη χρήση, σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία και τις ισχύουσες χρήσεις γης, απαγορευομένης οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής ή ανοικοδόμησης εντός αυτού.

Διάρκεια μίσθωσης:

Πέντε (5) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον 5 έτη κατόπιν επαναξιολόγησης του μισθώματος.

Εγγύηση Συμμετοχής:

300 €

Τιμή εκκίνησης:

1.500€/έτος

Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

Καταβολή μισθώματος:

2 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔTK +1%, σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2%.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:

Ίση με δύο ετήσια μισθώματα, όπως αυτό προκύπτει από τον διαγωνισμό. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος. Θα επιστρέφεται μετά την λύση της μίσθωσης λόγω λήξεως αυτής. Σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης ή μη παράδοσης του μισθίου κατά το χρόνο λήξης της σύμβασης, η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ, ως ποινική ρήτρα.

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε στο info@e-publicrealestate.gr ή στο τηλέφωνο 210 333 9711.

Αθήνα, 21/03/2022

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Σημείωση: Για τεχνικούς λόγους δεν παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς» (Proxy Bidding).